**СОВЕТ**

**ТАЛАЛИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**От 27 июня 2024 года №5/30-130 с.Талалихино**

|  |
| --- |
| О демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Талалихинского муниципального образования |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.21 Устава Талалихинского муниципального образования, Совет Талалихинского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Талалихинского муниципального образования.

2. Администрации Талалихинского муниципального образования принять муниципальные правовые акты в целях реализации настоящего решения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

4. Обнародовать настоящее решение путем вывешивания его в установленных для обнародования местах:

- доска объявлений в центре с.Талалихино, ул.Центральная, у дома №15;

- доска объявлений в центре с.Дубравное, ул.Пушкина, у дома №3;

- доска объявлений в с.Куликовка, ул.Рабочая, у дома №2а.

5. Настоящее решение вывешивается на период 30 календарных дней: с 28 июня 2024 г. по 27 июля 2024 г.

6. Датой обнародования считать 28 июня 2024 г.

7. После обнародования настоящее решение хранится в Совете Талалихинского муниципального образования.

8. Сбор предложений и замечаний в случаях, установленных законодательством, осуществляется по адресу: с.Талалихино, ул.Школьная,7.

9. Разместить настоящее решение на официальном сайте Талалихинского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://talalixinskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Талалихинского муниципального образования.

**Глава Талалихинского**

**муниципального образования Д.К.Агрусьев**

Приложение

к решению Совета Талалихинского муниципального образования

Вольского муниципального района Саратовской области

от 27.06.2024 г. № 5/30-130

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно**

**размещенных некапитальных нестационарных строений**

**(сооружений) и иных объектов движимого имущества**

**на территории Талалихинского муниципального образования**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Талалихинского муниципального образования.

1.2. Настоящее Положение основано на принципах открытости и доступности информации, а также законности решений о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Талалихинского муниципального образования и обязательно для исполнения всеми гражданами и организациями независимо от организационно-правовой формы и формы собственности.

1.3. Настоящее Положение регламентирует порядок демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества (далее - самовольный (незаконный) объект) на территории Талалихинского муниципального образования, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Талалихинского муниципального образования.

1.4. Демонтаж самовольного (незаконного) объекта - это работы по его разборке на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба такому объекту, либо без разборки на составляющие элементы с последующим их перемещением.

1.5. Самовольно установленный объект - это объект и (или) движимое имущество, установленные на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Талалихинского муниципального образования, без документов, подтверждающих право на размещение таких объектов, оформленных в порядке, установленном действующим законодательством.

1.6. Незаконно размещенный объект - это объект и (или) движимое имущество, расположенные на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Талалихинского муниципального образования, право на размещение которых прекратилось.

1.7. В целях настоящего Положения к некапитальным нестационарным строениям (сооружениям) и иным объектам движимого имущества относятся:

- нестационарные торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания (далее - торговые объекты), в том числе павильоны, киоски, торговые палатки, торговые тележки, вендинговые автоматы, бахчевые развалы, елочные базары, открытые оборудованные площадки по оказанию услуг сезонными (летними) кафе, а также передвижные сооружения;

- отдельно стоящие конструкции, навесы, металлические контейнеры (не предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов), хозяйственные постройки, гаражи, а также иные объекты вспомогательного использования;

- ограждающие устройства (блокираторы, ворота, калитки, шлагбаумы, декоративные ограждения (заборы) и конструкции, другие).

1.8. Действие Положения не распространяется на незаконно размещенные и (или) самовольно установленные средства наружной рекламы и информации.

1.9. Организация выявления, учета, демонтажа, перемещения, хранения, транспортирования, возврата владельцам демонтированных объектов в соответствии с настоящим Положением осуществляется Администрацией Талалихинского муниципального образования (далее – Уполномоченный орган).

**II. Выявление и учет самовольно установленных**

**и незаконно размещенных объектов движимого имущества**

2.1. Выявление самовольных (незаконных) объектов осуществляется:

- при осуществлении контроля за использованием муниципального имущества;

- в рамках муниципального земельного контроля;

- при рассмотрении обращений и информации федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов Саратовской области, органов местного самоуправления, правоохранительных органов, органов прокуратуры, администрации Талалихинского муниципального образования Вольского муниципального района, граждан и организаций.

2.2. Информация о выявленных самовольных (незаконных) объектах направляется в Уполномоченный орган по месту нахождения такого объекта.

2.3. Уполномоченный орган ведет учет выявленных самовольных (незаконных) объектов в соответствующем реестре.

2.4. Если владелец самовольных (незаконных) объектов неизвестен (не установлен), руководитель Уполномоченного органа не позднее 30 дней со дня включения выявленного самовольного (незаконного) объекта в реестр издает муниципальный правовой акт о демонтаже самовольных (незаконных) объектов (далее - постановление).

Постановление публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте администрации Талалихинского муниципального образования.

Копия постановления в день публикации размещается уполномоченным органом на соответствующем объекте.

2.5. Постановление содержит следующую информацию:

- тип и место расположения самовольного (незаконного) объекта, подлежащего демонтажу;

- правообладатель (владелец) самовольного (незаконного) объекта (в случае, если он известен или установлен);

- дата выявления самовольного (незаконного) объекта и срок для его добровольного демонтажа;

- сроки выполнения работ по принудительному демонтажу самовольного (незаконного) объекта;

- место хранения самовольного (незаконного) объекта с указанием точного адреса (адресного ориентира);

- сведения о должностном лице, ответственном за организацию демонтажа, перемещения и хранения самовольного (незаконного) объекта.

2.6. Срок для добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта составляет 10 рабочих дней со дня официального опубликования и размещения на официальном сайте администрации Талалихинского муниципального образования постановления, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения, за исключением случаев, указанных в абзаце 3 пункта 2.7 настоящего Положения.

2.7. Если правообладатель (владелец) самовольного (незаконного) объекта известен или установлен до официального опубликования постановления, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения, уполномоченный орган направляет владельцу самовольного (незаконного) объекта заказным письмом с уведомлением (либо вручает под расписку) обращение с предложением добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта и о приведении территории в состояние, пригодное для ее дальнейшего использования с приложением постановления, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения.

При этом производятся действия, указанные в абзацах 2 и 3 пункта 2.4 настоящего Положения

Если правообладатель (владелец) самовольного (незаконного) объекта установлен после официального опубликования постановления, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения, но до истечения срока принудительного демонтажа, указанного в пункте 2.8 настоящего Положения, уполномоченный орган направляет владельцу самовольного (незаконного) объекта заказным письмом с уведомлением (либо вручает под расписку) обращение с предложением добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта и о приведении территории в состояние, пригодное для ее дальнейшего использования в срок не позднее 10 рабочих дней с момента уведомления.

Одновременно уполномоченным органом вносятся изменения в постановление, указанное в пункте 2.4 настоящего Положения, предусматривающие определение установленного в настоящем абзаце срока добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта и приведения территории в состояние, пригодное для ее дальнейшего использования. Изменения в постановление подлежат официальному опубликованию и размещению на объекте в порядке, определенном пунктом 2.4 настоящего Положения.

2.8. Принудительный демонтаж самовольного (незаконного) объекта осуществляется в случае отказа правообладателя (владельца) такого объекта от добровольного демонтажа либо в случае, если правообладатель (владелец) объекта не установлен.

Принудительный демонтаж должен быть произведен в срок, указанный в постановлении, но не позднее 90 дней со дня истечения срока, установленного для добровольного демонтажа.

2.9. Порядок выявления, учета, демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольных (незаконных) объектов, а также порядок компенсации расходов, связанных с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и незаконно размещенных объектов, устанавливается муниципальным правовым актом администрации Талалихинского муниципального образования.

**Глава Талалихинского**

**муниципального образования Д.К.Агрусьев**