**проект**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТАЛАЛИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от \_\_\_ 2023 года № с. Талалихино**

|  |
| --- |
| О внесении изменений и дополнений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» |

В соответствии со ст.39.29 Земельного Кодекса РФ, Федеральными законами от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», на основании ст.30 Устава Талалихинского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности», утвержденный постановлением администрации Талалихинского муниципального образования от 14 апреля 2017 г. № 9 (с изменениями от 25.06.2018 г. №20,от 27.12.2018 г. №48,от 02.12.2021 года №31) следующие изменения:

1.1. часть 2.5.1 изложить в следующей редакции:

«2.5.1. Общий срок предоставления муниципальной услуги составляет 50 календарных дней, в том числе:

- срок рассмотрения заявления о перераспределении земельных участков составляет не более 20 дней со дня поступления заявления о перераспределении земельных участков и документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя в администрацию;

- срок направления подписанного экземпляра проекта соглашения о перераспределении земельных участков составляет не более чем 30 дней со дня представления заявителем кадастрового паспорта земельного участка или земельных участков, образуемых в результате перераспределения.

 В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со [статьей 3.5](https://internet.garant.ru/#/document/12124625/entry/35) Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок, предусмотренный [абзацем](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39298) вторым настоящей части, может быть продлен, но не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о перераспределении земельных участков. О продлении срока рассмотрения указанного заявления уполномоченный орган уведомляет заявителя.»;

1.2. в части 2.11.2:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с [пунктом 3 статьи 39.36](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39363) Земельного Кодекса РФ;»;

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в [подпункте 7 пункта 5 статьи 27](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/2757) Земельного Кодекса РФ;».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вольский Деловой Вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Разместить настоящее постановление, в установленном порядке, на официальном сайте администрации Талалихинского муниципального образования в сети Интернет https://talalixinskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановление оставляю за собой.

**Глава Талалихинского**

**муниципального образования Д.К.Агрусьев**